

Vereinbarung zur Nutzung von Räumlichkeiten des Jugendhaus Leonberg e.V.

Zwischen

.....
(Nachname)

.....
(Vorname)

.....
(Telefon)

.....
(Handy)

.....
(Straße, Hausnummer)

.....
(PLZ/Ort)

.....
(Geburtsdatum)

im Folgenden Mietperson genannt und dem Jugendhaus _____ wird folgende Vereinbarung getroffen.

Der Mietperson werden am _____ die in der Anlage 1 markierten Räumlichkeiten und angegebenes Inventar des Jugendhaus Leonberg e.V. zu den entsprechenden Preisen zur Nutzung überlassen.

1. Die Nutzungsgebühr beträgt insgesamt: _____ €. Die Kautions beträgt insgesamt _____ €. Beide Beträge sind bis spätestens 7 Tage vor der Nutzung zu entrichten. Bei Nichteinhaltung ist dem Jugendhaus Leonberg e.V. das Recht vorbehalten, die Veranstaltung abzusagen. Verlangt die Mietperson Eintritt, wird die Nutzungsgebühr pauschal um 100 € erhöht. Haupt- und ehrenamtliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter müssen einmal im Jahr keine Nutzungsgebühren bezahlen.
2. Bei Nutzung der Musikanlage darf der Lautstärkepegel nicht zu einer Beschwerde der Nachbarschaft oder der Polizei führen. Bei Schlüsselübergabe erfolgt eine Einweisung mit von der Mietperson bestimmten Personen zur Bedienung der Geräte. Die Mietperson trägt dafür Sorge, dass die Geräte nur von diesen eingewiesenen Personen bedient werden. Insbesondere ist außer diesen eingewiesenen Personen niemand zur Nutzung der Musikanlage, des Verstärkers oder des Mischpults berechtigt. Entsteht ein Schaden während der Bedienung durch nicht eingewiesene Personen oder bei unsachgemäßer Handhabung von eingewiesenen Personen verpflichtet sich die Mietperson, diesen Schaden zu ersetzen.
3. Die Mietperson hat während der gesamten Veranstaltung Anwesenheits- und Aufsichtspflicht. Bei Zwischenfällen (Schlägereien, Sachbeschädigungen, Unfällen, ...) ist die Mietperson verantwortlich dafür, dass die entsprechenden Maßnahmen ergriffen werden. Dies gilt insbesondere für die Gewährleistung von Erster Hilfe und telefonische Anforderung der entsprechenden Einsatzkräfte. Notruf Polizei: 110, Feuerwehr: 112, Krankenwagen/DRK: 112.
4. Eintritt darf nur zur Unkostendeckung erhoben werden und muss mit dem Jugendhaus Leonberg e.V. im Voraus abgesprochen werden. Der Eintritt beträgt _____ €. Haupt- und ehrenamtliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Jugendhaus Leonberg e.V. haben jederzeit freien Zugang und erhalten freien Eintritt. Veranstaltungen in den Jugendtreffs sind prinzipiell

öffentlich. Bei Konzerten ist die Mietperson verpflichtet, die Musikfolgenlisten von den Bands für die GEMA ausfüllen zu lassen und die Listen innerhalb von 5 Werktagen nach dem Konzert dem Jugendhaus Leonberg e.V. zu übergeben.

5. Geparkt werden darf nur auf den ausgewiesenen Parkplätzen. Die freie Zufahrt für Rettungsfahrzeuge zum Jugendhaus ist unbedingt zu gewährleisten. Die Mietperson hat seine Gäste zum ordnungsgemäßen Parken anzuhalten und gegebenenfalls einen Parkdienst abzustellen. **Am Kinder- und Jugendhaus in Eltingen und in der Badstraße gibt es keine Parkplätze**, die Gäste können die Parkplätze des Leobades oder den Ausweichparkplatz an der Berliner Straße nutzen.
6. Es dürfen nur Getränke vom Jugendhaus bezogen werden. Das Mitbringen von Getränken jeder Art ist nicht erlaubt, weder zum Verkauf noch zum eigenen Verzehr. Der Besitz und Verzehr branntweinhaltiger Getränke ist auf dem Gelände und in den Räumlichkeiten des Jugendhaus Leonberg e.V. grundsätzlich verboten. Von diesen beiden Regelungen darf nur in besonderen Fällen und in Absprache mit dem Verein abgewichen werden.
7. Die Preise für die Getränke betragen:

		Preis (kostenlose Abgabe)	Preis (Verkauf)
Bier	0,33 l	1,50 €	2,20 €
Bier	0,5 l	1,50 €	2,50 €
Cola/Libella Orange/Libella Cola-Mix/Sprudel/Apfelschorle	0,33 l	1,00 €	1,50 €
Wein/Sekt	Flasche	8,00 €	8,00 €

Für alle Flaschen, auch Einwegflaschen wird 0,50 € Pfand erhoben, für alle Becher und Gläser je 1,00 € Pfand.

8. Bei öffentlichen Veranstaltungen wird das Thekenpersonal vom Jugendhaus Leonberg e.V. gestellt.
9. Speisen dürfen nur nach den Richtlinien der Lebensmittelüberwachungsbehörde angeboten werden. Die Speisen können ggf. selbst mitgebracht oder im Treff zubereitet werden. Ob Speisen zum Verkauf angeboten werden können, muss vorher mit dem Verein abgestimmt werden.
10. Die Veranstaltung muss spätestens um 2.00 Uhr (Sonntag bis Donnerstag) bzw. 3.00 Uhr (Freitag, Samstag) beendet sein. Der letzte Gast muss zu diesem Zeitpunkt den Treff verlassen haben. Livemusik darf in Leonberg grundsätzlich nur bis 24.00 Uhr gespielt werden.
11. Der Außenbereich und die von den Gästen genutzten Parkplätze müssen bis spätestens 8.00 Uhr des der Nutzung folgenden Tages gereinigt sein. Die genutzten Räume, sowie Toiletten und Flure müssen bis spätestens _____ (Datum / Uhrzeit) gereinigt

sein. Die Abnahme erfolgt durch Personal des Jugendhauses nach Vereinbarung. Erfolgt keine oder eine unzureichende Reinigung sind die Kosten der Reinigung von der Mietperson zu bezahlen oder werden mit der Kautionsverrechnung verrechnet. Hier werden pauschal 20 € pro Stunde und Person als Reinigungsaufwand angesetzt.

12. Die Mietperson hat den bei der Veranstaltung anfallenden Müll selbst zu entsorgen. Ansonsten wird eine Entsorgungsgebühr von 15,00 € pro Müllsack erhoben. Dies entspricht der hierfür anfallenden Müllgebühr.
13. Die Mietperson ist für die Einhaltung des Jugendschutzgesetzes (speziell: Abgabe von Getränken, Anwesenheit bei Tanzveranstaltungen, Rauchen in der Öffentlichkeit, siehe Anlage 2) sowie folgender Bestimmungen verantwortlich: Das Rauchen im Jugendhaus ist aufgrund des Nichtraucherschutzgesetzes nicht erlaubt. Das Rauchen auf dem Jugendhaus-Außengelände und in Sichtweite des Treffs ist erst ab 18 Jahren gestattet.
14. Die Einnahme und das Mitführen von illegalen Substanzen nach dem Betäubungsmittelgesetz ist auf dem gesamten Gelände strengstens verboten. Die Mietperson hat in ausreichendem Maße dafür Sorge zu tragen, dass dies von den Gästen zu jeder Zeit beachtet wird. Insbesondere wenn aufgrund des Wesens der Veranstaltung damit gerechnet werden könnte, dass Gäste illegale Substanzen mitführen, verpflichtet sich die Mietperson ausreichend geeignetes Sicherheitspersonal zu engagieren und selbst zu bezahlen. Diese müssen am Einlass die Gäste kontrollieren, die weiteren Eingänge im Blick haben und regelmäßig die Einhaltung des Betäubungsmittelgesetzes im Haus überwachen. Ob Sicherheitspersonal wie beschrieben benötigt wird, muss mit dem Jugendhaus Leonberg e.V. im Voraus abgesprochen werden. Der Handel mit illegalen Substanzen nach dem Betäubungsmittelgesetz auf dem gesamten Gelände wird zwingend zur Anzeige gebracht.
15. Die Brandschutzverordnung muss eingehalten werden. Es darf nur Dekorationsmaterial mit dem Brandschutzfaktor B1, d.h. schwer entflammbar verwendet werden. Eine Bescheinigung dafür muss vorhanden sein. Kerzen und sonstiges offenes Feuer dürfen grundsätzlich in den Räumen nicht benutzt werden. Die Fluchtwege über Fenster und Türen (pro Raum zwei) müssen auf jeden Fall freigehalten werden und dürfen auch nicht zugestellt werden. Es ist dafür Sorge zu tragen, dass die Fluchtwege auch außerhalb durch abgestellte Fahrzeuge etc. nicht verstellt sind. Wenn die Fluchtwege zugestellt sind, muss die Veranstaltung aus Sicherheitsgründen abgebrochen werden.
16. Eventuelle Veranstaltungsankündigungen in Form von Plakaten etc. müssen mit dem Jugendhaus Leonberg e.V. abgesprochen werden. Plakatiert werden darf nur an den dafür vorgesehenen Flächen. „Wildes Plakatieren“ ist nicht erlaubt. Eine Liste der erlaubten Plakatflächen in Leonberg kann der Mietperson übergeben werden. Sollte das Jugendhaus der Mietperson Backstagegetränke bereitstellen, so sind diese am Veranstaltungsende abzurechnen. Pro fehlender Flasche Leergut erhebt das Jugendhaus 0,50,- €uro Pfand, pro fehlendem Becher oder Glas 1,- €uro Pfand.
17. Für entstandene Schäden an und im Treff sowie für Folgen der Veranstaltung haftet die Mietperson in vollem Umfang, auch gegenüber Dritten. Sie stellt den Treff sowie den Jugendhaus Leonberg e.V. von etwaigen Haftungsansprüchen seiner Bediensteten, Mitglieder oder Beauftragten, der Gäste seiner Veranstaltung oder sonstiger Dritter für Schäden frei, die in Zusammenhang mit der Benutzung des Treffs entstehen. Die Mietperson verpflichtet sich seinerseits auf eigene Haftpflichtansprüche gegen den Treff sowie den Jugendhaus Leonberg e.V. oder dessen Beauftragte oder Bedienstete zu verzichten. Der Mietperson wird empfohlen, eine aus-

Anlage 1 zur Nutzungsvereinbarung:**Mietpreise Treff Warmbronn**

	Regulärer Preis (Preise in Klammern für unter 27-jährige)	30% Ermäßigung (für Mitglieder)	50% Ermäßigung (für Hartz IV Empfänger oder Familienpassinhaber)
Allgemein			
Treff Warmbronn (ganzes Haus)	<input type="checkbox"/> 200 € (<input type="checkbox"/> 100 €)	<input type="checkbox"/> 140 € (<input type="checkbox"/> 70 €)	<input type="checkbox"/> 100 € (<input type="checkbox"/> 50 €)
Kindergeburtstag (bis zum 13. Geburtstag)			
Kindergeburtstag	<input type="checkbox"/> 25 €	Keine Ermäßigung	
Kindergeburtstag mit großer Musikanlage	<input type="checkbox"/> 50 €	<input type="checkbox"/> 35 €	<input type="checkbox"/> 25 €
Kindergeburtstag mit Catering	Auf Anfrage		
Aufpreise			
Nutzung der großen Musikanlage *	<input type="checkbox"/> 50 €	<input type="checkbox"/> 35 €	<input type="checkbox"/> 25 €
Nutzung Bandedquipment (z.B. Monitore, Mikros, Kabel, Mischpult, Schlagzeug) *	<input type="checkbox"/> 50 €	<input type="checkbox"/> 35 €	<input type="checkbox"/> 25 €
Nutzung Nebelmaschine *	<input type="checkbox"/> 5 €	<input type="checkbox"/> 5 €	<input type="checkbox"/> 5 €
Bei Veranstaltungen mit Eintritt (ab 100. Gast Beteiligung am Eintritt)	<input type="checkbox"/> 50 €	<input type="checkbox"/> 35 €	<input type="checkbox"/> 25 €
Kautionen			
Mieter/in zwischen 18 und 30 Jahren	<input type="checkbox"/> 200 €	Keine Ermäßigung	
Mieter/in über 30 Jahre	<input type="checkbox"/> 150 €	Keine Ermäßigung	
Kindergeburtstag	<input type="checkbox"/> 75 €	Keine Ermäßigung	

Anlage 2 zur Nutzungsvereinbarung: Auszug aus dem Jugendschutzgesetz

Hier ein Auszug aus dem Jugendschutzgesetz mit den wichtigsten Punkten für Veranstaltungen. Der Gesetzestext ist kursiv geschrieben, der Auszug aus dem Kommentar dazu in normaler Schrift. Es gelten die Regelungen für anerkannte Träger, da der Jugendhaus Leonberg e.V. ein anerkannter Träger der Jugendhilfe ist.

§ 2 Altersstufen

(1) Kind im Sinne dieses Gesetzes ist, wer noch nicht vierzehn, Jugendlicher, wer vierzehn, aber noch nicht achtzehn ist.

Die Altersstufen sind angelehnt an andere jugendrechtliche Vorschriften:

1. Kinder bis 14 Jahre
 2. Jugendliche 14 bis 18 Jahre
- (Heranwachsende 18 bis 21 Jahre sind von diesem Gesetz nicht erfasst).

§ 4 Alkoholabgabe

(1) In Gaststätten, Verkaufsstellen oder sonst in der Öffentlichkeit dürfen:

1. *Branntwein, branntweinhaltige Getränke oder Lebensmittel, die Branntwein in nicht nur geringfügiger Menge enthalten, an Kinder und Jugendliche,*
2. *andere alkoholische Getränke an Kinder und Jugendliche unter 16 Jahren*

weder abgegeben noch darf ihnen der Verzehr gestattet werden.

(1) Absatz 1 Nr.2 gilt nicht, wenn Jugendliche von einem Personensorgeberechtigten (§2 Abs. 2 Nr. 1) begleitet werden.

Grundsätzlich dürfen alkoholische Getränke und Lebensmittel, die Branntwein in nicht nur geringfügiger Menge enthalten, in der Öffentlichkeit (also in Gaststätten, Geschäften, Kiosken usw.) nicht an **Kinder und Jugendliche** abgegeben werden. Hierzu zählen z.B. alle hochprozentigen Getränke wie Schnäpse, Korn, Whisky, Liköre, aber auch **Getränke wie Cola-Rum etc.**

Andere alkoholische Getränke, z.B. Wein und Bier, dürfen an Jugendliche erst ab 16 Jahren ausgeschenkt oder abgegeben werden. An Jugendliche von 14 bis 16 Jahren dürfen Wein, Bier u.ä. allerdings dann abgegeben bzw. darf deren Verzehr gestattet werden, wenn sie von einem Personensorgeberechtigten - dies sind in der Regel die Eltern - begleitet werden.

§ 5 Tanzveranstaltungen

(1) Die Anwesenheit bei öffentlichen Tanzveranstaltungen ohne Begleitung eines Erziehungsberechtigten darf Kindern und Jugendlichen unter 16 Jahren nicht und Jugendlichen ab 16 Jahren längstens bis 24 Uhr gestattet werden.

(2) Abweichend von Abs 1 darf die Anwesenheit Kindern bis 22 Uhr und Jugendlichen unter 16 Jahren bis 24 Uhr gestattet werden, wenn die Tanzveranstaltung von einem anerkannten Träger der Jugendhilfe durchgeführt wird oder der künstlerischen Betätigung oder Brauchtumpflege dient.

(3) Ausnahmen von Abs. 1 können auf Vorschlag des Jugendamtes zugelassen werden.

Eine **Ausnahmeregelung** – ohne, dass es einer ausdrücklichen Genehmigung bedarf - gilt für den Fall, dass die Tanzveranstaltung, der Diskoabend u.ä. von einem anerkannten Träger der Jugendhilfe durchgeführt wird oder aber der künstlerischen Betätigung oder der Brauchtumpflege dient. Dies kann bei Karnevals-, Vereinsfesten oder Kinderbällen der Fall sein. Dann nämlich darf auch Kindern bis 22 Uhr und Jugendlichen unter 16 Jahren bis 24 Uhr der Aufenthalt ohne Begleitung eines Erziehungsberechtigten erlaubt werden.

Öffentlich ist eine Veranstaltung, wenn jedermann, der sich den Eintrittsbedingungen unterwirft, Zutritt hat. Wie öffentliche Veranstaltungen sind auch solche geschlossenen Veranstaltungen zu bewerten, deren Geschlossenheit nicht streng eingehalten wird, sondern zu denen **beliebige Personen Zutritt finden**.

§ 9 Rauchen

Das Rauchen in der Öffentlichkeit darf Kindern und Jugendlichen nicht gestattet werden.

Anlage 3 zur Nutzungsvereinbarung:

§ Hausordnung§

für das Kinder- und Jugendhaus Eltingen, die Jugendtreffs Gebersheim (Werkstatt 13) und Warmbronn

1. Hausrecht

Das Hausrecht wird von den jeweils anwesenden Treffvorständen und MitarbeiterInnen ausgeübt. Bei schwerwiegenden Verstößen gegen die Hausordnung oder gegen Weisungen der Treffvorstände / MitarbeiterInnen kann ein Hausverbot erteilt werden, das zunächst bis zur nächsten Treffvorstandssitzung wirksam ist. Wer ein Hausverbot erteilt, hat den Treffvorstand zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu informieren. Der Treffvorstand trifft dann die Entscheidung über die endgültige Dauer des Hausverbots.

2. Öffnungszeiten

Die Öffnungszeiten der einzelnen Treffs werden vom jeweiligen Treffvorstand festgelegt. Auf die Einhaltung der Öffnungszeiten ist zu achten, um eine Kontinuität in der Arbeit zu gewährleisten.

Ist außerhalb der Öffnungszeiten ein Treffvorstand / MitarbeiterIn, der die Aufsichtspflicht gewährleisten kann, im Haus, muss das Haus auch für andere BesucherInnen geöffnet sein.

3. Raumbenutzung

Die Räume und Einrichtungen in den Jugendtreffs können von Gruppen, Organisationen und Einzelpersonen für Veranstaltungen genutzt werden. Über die Raumbenutzung entscheidet der Treffvorstand.

Über die Nutzungsbedingungen entscheidet der Koordinationsausschuss und erstellt einen Partyvertrag, der von den jeweiligen NutzerInnen unterschrieben werden muss. Er enthält unter anderem gestaffelte Preise je nach Besucherumfang und Höhe des Eintritts, Putzregelungen und legt die Höhe einer eventuellen Kautions fest. Diese Hausordnung ist Bestandteil des Partyvertrags.

4. Beschädigungen

Für vorsätzliche oder fahrlässige Beschädigungen der Räume oder vom Haus zur Verfügung gestellte Gegenstände haften die BenutzerInnen. Alle entstandenen Schäden sind sofort dem Treffvorstand zu melden.

5. Haftung

Für abhanden gekommenes oder beschädigtes Eigentum von BesucherInnen des Hauses wird keine Haftung übernommen.

6. Technische Anlagen

Die technischen Anlagen dürfen nur von ausgewiesenen Personen bedient werden.

7. Rauchen/Alkohol

Das Rauchen im Jugendhaus ist aufgrund des am 1.8.2007 in Kraft getretenen Nichtraucherschutzgesetzes nicht erlaubt. Das Rauchen auf dem Jugendhaus-Außengelände und in Sichtweite des Treffs ist erst ab 18 Jahren gestattet. Bei Nichtbeachtung droht Hausverbot (siehe §1).

Der Alkoholausschank an unter 16jährige und vor 18 Uhr ist nicht gestattet. Der Ausschank von branntweinhaltigen Getränken (auch Mischgetränken) ist grundsätzlich untersagt.

Das Mitbringen und Konsumieren von Fremdkohol ist grundsätzlich verboten, Fremdkohol wird von den Mitarbeitern konfisziert und in geeigneten Entsorgungseinrichtungen vernichtet. Getränkedosen sind grundsätzlich nicht erlaubt.

8. Thekendienst

Die Zubereitung und die Ausgabe von Getränken und Speisen erfolgt ausschließlich durch den Thekendienst.

Der Arbeitsbereich des Thekenpersonals ist für Unbefugte, also Unfugtreibende, tabu.

9. Schlüsse

Der Treffvorstand kann auf Antrag einzelner Personen Schlüssel und evtl. Zusatzgeräte für das Haus zur Verfügung stellen.

Das Mindestalter für Schlüsselträgeranwärter beträgt 16 Jahre. Die erhaltenen Schlüssel dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.

Der Verlust eines Schlüssels ist sofort dem Treffvorstand und der Geschäftsführung zu melden.

Für den durch Verlust oder Missbrauch entstandenen Schaden muss der Schelm aufkommen. Wer die Alarmanlage fahrlässig auslöst, muss für die daraus resultierenden Kosten aufkommen.

10. Teamcard

Jeder haupt- und ehrenamtliche Mitarbeiter des Jugendhaus Leonberg e.V. kann eine Teamcard erhalten. Diese berechtigt immer zum kostenfreien Eintritt in den Treff.

11. Fluchtwege / Brandschutz

Die Fluchtwege aus den Räumen der Jugendtreffs (Notausgänge, Fluchtfenster, Türen) müssen während den Öffnungszeiten freigehalten werden und dürfen nicht verschlossen werden. Sie müssen sich jederzeit komplett öffnen lassen. Es dürfen nur Dekorationsmaterialien verwendet werden, die schwer entflammbar sind. Stoffe müssen der Klasse B1 entsprechen (Nachweis muss vorhanden sein).

(Anm.: Notausgangstüren sind ausschließlich als solche zu benutzen. Ansonsten sind die Notausgangstüren während der Veranstaltung geschlossen zu halten.)

12. Ethische Grundsätze

Personen, die durch Gewaltbereitschaft auffallen oder durch rassistische, nationalistische, antisemitische oder sonstige menschenverachtende Äußerungen oder Symbolik in Erscheinung treten, sind von allen Veranstaltungen in den Räumen des Jugendhausvereins ausgeschlossen.

13. Verstöße

Verstöße gegen die Hausordnung können mit Hausverbot und/oder Nacktputzen geahndet werden.